



COMUNE DI MARSALA

Medaglia d'oro al Valore Civile

Settore AA.PP. Sviluppo Economico
Centri Culturali e Turismo
Dirigente Dott. Giuseppe Fazio
Sede Centrale – Via Garibaldi n° 1
91025 Marsala (TP) – Sicilia - Italy
P.IVA 00139550818

AVVISO PUBBLICO - BANDO

AFFIDAMENTO GESTIONE PALESTRA “FORTUNATO BELLINA” DI MARSALA CIG ZDC24F7B29

L'Amministrazione Comunale, nell'intento di valorizzare le strutture sportive di proprietà comunale e nel contempo favorire la pratica sportiva, è giunta nella determinazione di procedere all'affidamento della gestione della Palestra “FORTUNATO BELLINA” di Marsala, struttura abbastanza nota anche fuori del territorio marsalese.

Per l'affidamento della struttura sportiva di che trattasi, corredata delle attrezzature presenti, si procede ai sensi del D.Lgs. 50/2016 (Codice degli Appalti) e precisamente degli artt. 140 – 142 e 143 trattandosi, comunque, di appalto di servizi, dell'art. 80 per le capacità a contrarre con la pubblica amministrazione e dell'art. 36 per l'affidamento diretto sotto soglia.

La durata della gestione viene prevista per anni 3 (tre) a decorrere dalla data di sottoscrizione della Convenzione, senza possibilità di proroga se non espressamente formalizzata.

La struttura oggetto di affidamento in gestione, per come attestato da personale tecnico comunale, si trova in buone condizioni statiche ed è dotata di agibilità, di certificazione relativa agli impianti elettrici e di certificato di prevenzione incendi per una capienza massima di 495 persone, già scaduto. Pertanto, sarà onere del gestore provvedere, tramite SCIA (Segnalazione Certificata Inizio Attività), al rinnovo del Certificato di Prevenzione Incendi prima dello svolgimento di qualsiasi attività sportiva presso la struttura oggetto di affidamento.

Inoltre, si porta a conoscenza che occorre procedere alla verifica della messa a terra ad opera di organismo certificatore, nonché alla sistemazione/sostituzione delle grondaie, pulizia straordinaria della struttura, compreso l'eventuale tinteggiatura di pareti, unitamente ad altri interventi finalizzati a rendere idonea all'uso e funzionale la struttura nel suo complesso, i cui costi vengono totalmente previsti a carico del soggetto gestore, senza alcuna rivalsa nei confronti del Comune di Marsala.

Resta facoltà dei soggetti interessati poter visionare, previa concertazione con l'Ufficio Sport del Comune di Marsala, la struttura sportiva Palestra “FORTUNATO BELLINA” di Marsala per una maggiore e più completa conoscenza della stessa.

I soggetti legittimati a partecipare, **pena esclusione**, all'affidamento della gestione della Palestra “FORTUNATO BELLINA” di Marsala sono le Società e/o Associazioni Sportive, senza scopo di lucro, con sede legale e operativa nel territorio del Comune di Marsala, iscritte all'Albo Comunale delle Associazioni Sportive, e regolarmente affiliate alle Federazioni Sportive Nazionali e/o Enti di Promozione Sportiva riconosciuti dal CONI, che praticano le seguenti discipline sportive: pallavolo, pallacanestro, ginnastica, arti marziali, boxe e calcetto, e altre compatibili con la struttura sportiva oggetto di affidamento.

Viene data facoltà alle Società e/o Associazioni Sportive interessate di riunirsi in A.T.I..

L'affidamento di cui al presente avviso pubblico consiste nella gestione, manutenzione ordinaria, custodia e pulizia dell'intera struttura sportiva, da attuarsi a mezzo di proprio personale, e che in particolare riguarda:

- a) apertura e chiusura della struttura prima e dopo l'uso;
- b) pulizia e riordino dei bagni e spogliatoi prima e dopo le attività sportive;
- c) manutenzione ordinaria (edile e impiantistica) di tutta la struttura e attrezzature presenti;
- d) materiale di consumo (detergenti, disinfettanti, ecc.)
- e) presenza continua di personale durante l'orario di funzionamento della struttura sportiva;
- f) polizza assicurativa, con validità pari al periodo di affidamento della gestione, per R.C. a persone e cose, con un massimale non inferiore ad Euro 516.456,90;
- g) polizza assicurativa, con validità pari al periodo di affidamento della gestione, con beneficiario il Comune di Marsala, per danni causati alla struttura e alle attrezzature nella stessa presenti, con un massimale non inferiore di Euro 516.456,90 ;
- h) ogni altro adempimento connesso con la buona funzionalità della struttura sportiva, comprese le verifiche di legge.

Inoltre, l'affidataria deve munirsi, nel rispetto delle prescrizioni di legge, del piano di sicurezza, addetti antincendio e altro personale qualificato necessario.

Restano ancora a carico della Società o Associazione Sportiva affidataria della gestione della struttura, oltre ai costi previsti ai precedenti punti a – b – c – d – e – f – g – h, anche le spese, a partire dal 50 %, legate al consumo energetico e acqua, da corrispondere bimestralmente al Comune di Marsala in base all'effettivo costo che sarà comunicato dall'Ufficio utenze dello stesso Comune di Marsala.

A carico del Comune di Marsala rimane l'onere della manutenzione straordinaria della struttura, nonché quello residuo relativo alle spese di luce e acqua.

La Società o l'Associazione Sportiva affidataria della gestione garantirà l'uso della struttura sportiva alle Associazioni e Società Sportive che prendono parte a Campionati Federali, per tutte le discipline sportive compatibili con la struttura, assicurando gli allenamenti e la disputa di gare di campionato secondo apposito calendario, in termini di giornate ed orari, che sarà concordato con il Comune di Marsala – Assessorato allo Sport. Inoltre, assicurerà l'uso della struttura ad altri soggetti che saranno autorizzati dall'Amministrazione Comunale.

Per l'uso dell'impianto da parte di Società, Associazioni Sportive e altri soggetti all'uopo autorizzati sono state stabilite apposite tariffe, così come riportate nello schema di convenzione allegato al presente Avviso Pubblico - Bando, le cui entrate saranno incamerate per intero dall'affidataria.

L'affidataria dovrà, altresì, garantire l'uso gratuito della struttura, unitamente al personale necessario, per iniziative sportive, culturali e di intrattenimento vario, **almeno 20 (venti) per anno**, organizzate, partecipate o patrocinate dal Comune di Marsala, le cui date di svolgimento dovranno essere comunicate al soggetto gestore con un congruo anticipo. Deve, infine, assicurare la fruizione gratuita della struttura ai diversamente abili e Istituti scolastici per eventi sportivi organizzati dagli stessi, per **almeno 20 (venti) per anno**.

La Società o l'Associazione Sportiva affidataria potrà gestire la pubblicità in forma diretta o indiretta, nonché attività commerciali in strutture all'uopo destinate, purché in regola con le autorizzazioni amministrative e sanitarie previste dalle normative di legge in materia operanti, le cui entrate saranno introitate dalla stessa.

Viene data, altresì, facoltà all'affidataria di organizzare iniziative non sportive, comunque compatibili con la struttura sportiva, sempre che formalmente autorizzati dall'Amministrazione Comunale e ove in possesso delle certificazioni, pareri e autorizzazioni di legge.

L'affidamento della struttura sportiva si basa sulla compatibilità dell'attività sportiva con quella praticabile nell'impianto, sulle caratteristiche e potenzialità dei partecipanti, previste all'art. 8 del vigente Regolamento Comunale approvato con deliberazione di C.C. n. 28 del 31/05/2005, esecutiva, e sulla griglia di valutazione approvata con deliberazione di G.M. n. 85 del 27/03/2018, alla quale sono stati attribuiti i seguenti punteggi, e precisamente:

A) affiliazione ad una Federazione Sportiva o Ente di Promozione Sportiva, riconosciuta dal CONI – massimo punti 6 (sei):

- a) fino a 12 mesi: punti 1;
- b) da mesi 13 a mesi 24: punti 0,50;
- c) ogni mese oltre i 24: punti 0,20.

I punti così assegnati si sommano tra loro fino ad un massimo di punti 6.

B) anni attività in campionati federali – massimo punti 6 (sei):

- a) fino ad anni 1: punti 1;
- b) ogni mese dopo il 1° anno: punti 0,20.

I punti così assegnati si sommano tra loro fino ad un massimo di punti 6.

C) altre attività svolte (per altra attività s'intende lo svolgimento di attività rilevanti per l'attuazione di programmi sportivi divulgati nell'ambito della stessa disciplina) – massimo punti 6 (sei):

a) per ogni attività (allievi, juniores, etc.): punti 1;

b) per ogni corso organizzato per anziani, disabili, scuole, etc.: punti 0,50;

I punti così assegnati si sommano tra loro fino ad un massimo di punti 6.

D) attività principale – massimo punti 6 (sei):

1) svolta in ambito extraregionale:

a) fino ad anni 1: punti 2;

b) oltre anni 1, per ogni anno: punti 1;

2) svolta in ambito regionale:

a) fino ad anni 1: punti 1;

b) oltre anni 1, per ogni anno: punti 0,50;

3) svolta in ambito provinciale:

a) fino ad anni 1: punti 0,50;

b) oltre anni 1, per ogni anno: punti 0,25;

I punti così assegnati si sommano tra loro fino ad un massimo di punti 6.

E) esperienza maturata nella gestione di **Palestre/Palasport** omologati dalle Federazioni sportive di riferimento e/o da Enti di promozione sportiva riconosciuti dal CONI – massimo punti 6 (sei):

a) da 1 a 3 anni: punti 1;

b) oltre 3 anni fino a 5 anni: punti 2;

c) oltre 5 anni: punti 3.

I punti così assegnati si sommano tra loro fino ad un massimo di punti 6.

F) percentuale di compartecipazione ai costi di energia elettrica e acqua (oltre quella del 50 % prevista come requisito di accesso per la partecipazione all'affidamento dell'impianto sportivo) - massimo punti 10 (dieci):

a) da 50,01 % a 60,00 % : punti 2;

b) da 60,01 % a 70,00 % : punti 4;

c) da 70,01 % a 80,00 % : punti 6;

d) da 80,01 % a 90,00 % : punti 8;

e) da 90,01 % a 100 % : punti 10;

In ragione di quanto sopra, le Società e Associazioni Sportive, formalmente costituite, interessate all'affidamento della gestione della Palestra "**FORTUNATO BELLINA**" di Marsala, possono presentare istanza al Comune di Marsala (come da modello allegato), corredata da Atto Costitutivo - Statuto della Società o Associazione e dichiarazione resa ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. n. 445/2000 (come da modello allegato), riportante la firma del legale rappresentante – amministratore e con allegata copia di documento di identità in corso di validità, nella quale, a pena esclusione, si attesti:

1) gli anni di affiliazione ad una Federazione Sportiva o Ente di Promozione Sportiva, riconosciuta dal CONI (specificando anche i singoli mesi dopo il secondo anno);

2) gli anni di attività in Campionati Federali (specificando anche i singoli mesi dopo il primo anno);

3) altre attività svolte (specificando se trattasi di attività rilevante per l'attuazione di programmi o di corsi);

4) attività principale svolta (specificando se svolta in ambito extraregionale, regionale o provinciale e, per ciascuna di essa, il periodo di anni);

5) esperienza maturata nella gestione di **Palestre/Palasport** omologati dalle Federazioni sportive di riferimento e/o da Enti di promozione sportiva riconosciuti dal CONI (specificando gli anni di gestione);

6) la percentuale di compartecipazione ai costi di energia elettrica e acqua (oltre a quella del 50 % prevista come requisito di accesso per la partecipazione all'affidamento dell'impianto sportivo);

7) di essere iscritta alla C.C.I.A.A. di _____ dal _____ al n. _____, per la categoria oggetto di gara/oppure di non essere iscritta alla C.C.I.A.A.;

8) di non trovarsi in nessuna delle condizioni di esclusione previste dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;

9) che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 7 del D.Lvo n. 159 del 06/09/2011;

10) di avere una posizione previdenziale e assistenziale (DURC)/oppure di non essere tenuto alla posizione DURC ;

11) di avvalersi, ai sensi dell'art. 3 comma 7 della legge n. 136 del 13/08/2010, per i rapporti che eventualmente verranno instaurati, di conto corrente intestato alla stessa;

12) di accettare i contenuti dello schema di convenzione allegato al presente avviso pubblico – bando.

L'istanza di partecipazione, come da modello allegato, indirizzata al Comune di Marsala – Settore AA.PP., Sviluppo Economico, Centri Culturali e Turismo - Via Garibaldi n. 1, deve pervenire, **pena esclusione, entro e non oltre le ore 12.00 del 05/10/2018**, e può essere presentata nel modo che segue:

- direttamente al Protocollo Generale del Comune di Marsala – Via Garibaldi n. 1, in busta chiusa, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, riportante il nominativo della Società o Associazione mittente e l'oggetto "Affidamento Gestione Palestra **"FORTUNATO BELLINA"** di Marsala;
- mediante raccomandata A/R (farà fede la data di arrivo al Protocollo Generale prescindendo da quella di spedizione), indirizzata al Comune di Marsala – Settore AA.PP., Sviluppo Economico, Centri Culturali e Turismo - Via Garibaldi n. 1, in busta chiusa, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, riportante il nominativo della Società o Associazione mittente e l'oggetto "Affidamento Gestione Palestra **"FORTUNATO BELLINA"** di Marsala.

Viene dato atto che si procederà all'affidamento dell'impianto sportivo di che trattasi anche in presenza di una sola richiesta conforme. Nel caso di punteggio massimo ex aequo, si procederà attraverso sorteggio.

Si procederà all'apertura delle istanze pervenute il giorno 8 (otto) del mese di ottobre, alle ore 10.00, presso i locali dell'Ufficio Attività Culturali – Sport siti nel Palazzo Municipale di Via Garibaldi n.1 – primo piano.

Con il soggetto affidatario sarà stipulata apposita convenzione, come da schema allegato al presente Avviso Pubblico, riassuntiva delle condizioni che regolano il rapporto di gestione della struttura sportiva oggetto di trattazione.

A seguire, e comunque nell'immediatezza dell'immissione in possesso dell'impianto, sarà redatta apposita relazione a cura di tecnico comunale, alla presenza dell'affidataria o suo delegato, che attesti le condizioni della struttura e delle attrezzature nella stessa presenti.

Il presente avviso – bando, approvato con determinazione dirigenziale n. 972 del 19/09/2018, non vincola l'Amministrazione Comunale.

L'Avviso Pubblico – Bando de quo, unitamente allo schema di convenzione, modello di domanda e dichiarazione da rendere ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, saranno pubblicati all'Albo Pretorio on line del Comune di Marsala e sul sito istituzionale on line alla pagina **"Bandi di gara ed avvisi relativi"**.

Il Responsabile Unico del Procedimento è il Funzionario di P.O. del Settore AA.PP. Sviluppo Economico, Centri Culturali e Turismo Dott. Francesco Gucciardi.

Per informazioni e per richieste di sopralluogo della struttura potrà essere contattato il Settore AA.PP., Sviluppo Economico, Centri Culturali e Turismo ai seguenti recapiti telefonici 0923-993239/993395/993409 e cell 338-6558398 Dott. Giuseppe Fazio (Dirigente).

Marsala, li 20-09-2018

IL R.U.P.

Dott. Francesco Gucciardi

IL DIRIGENTE

Dott. Giuseppe Fazio